

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA - LUONNOS

Myyjä	Laitilan kaupunki, Y-tunnus 0134480-9 Keskuskatu 30 23800 LAITILA jäljempänä 'Myyjä'
Ostaja	Jarno Helistölä 23800 Laitila ja Santeri Sulo 23800 Laitila Perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun jäljempänä 'Ostaja'
Kaupan kohde	Laitilan kaupungissa Laitilan kylässä sijaitsevat tilat Metpela, R:no 46:0 ja Metpela II, R:no 46:1, joiden pinta-ala on yhteensä 29750 m ² ja joiden kiinteistötunnukset ovat 400-419-46-0 ja 400-419-46-1. Katuosoite Garpintie 270, 23800 Laitila sekä tonteilla olevat yhteiseltä pinta-alaltaan noin 5.787 m ² suuruiset rakennukset sekä erillinen kaarihalli noin 288 m ² . Jäljempänä yhdessä 'Kiinteistö'
Kauppahinta ja maksutapa	Kauppahinta on 650 000 euroa, joka maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Kauppahinta tulee maksaa 14 päivän kuluessa siitä, kun Myyjä on ilmoittanut päätöksen saaneen lainvoiman. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistusoikeudet sekä vaaranvastuu Kiinteistöön siirtyvät Myyjältä Ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.
Irtain omaisuus	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä asemakaavamerkinnoissä ja -määräyksissä sekä kiinteistön rasitustodistuksessa on mainittu.

Verot ja maksut

Veroista ja muista myytävään Kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta, lainhuutomaksusta sekä mahdollisista määräalan lohkomiskustannuksista. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä lisäkustannuksia.

Muut ehdot

1. Ostaja on tutustunut itse sekä asiantuntijoiden kanssa perusteellisesti ja haluamassaan laajuudessa nyt myytäviin Kiinteistöihin sekä kauppakirjan liitteenä oleviin asiakirjoihin ja ottaa ne vastaan sellaisena, kun ne kauppakirjan allekirjoitushetkellä ovat. Rakennusten ikä ja kunto on otettu huomioon kauppahintaa määriteltäessä.

Myyjä vakuuttaa, että kaikki ostajalle luovutetut tiedot ovat oikeita eikä Myyjän tiedossa ole sellaisia rakennuksiin tai niiden koneisiin ja laitteisiin tai Kiinteistöihin liittyviä olennaisia seikkoja, puutteita tai virheitä, joista ei ole Ostajalle kauppaneuvotteluissa kerrottu, ja jotka olisivat saattaneet objektiivisesti arvioidun perusteiden vaikuttaa ostajan arviointiin kaupan kohteista, sen solmimisesta tai kauppahinnan määrästä taikka kaupan muista ehdoista.

Vastuu rakennusten sekä niiden koneiden ja laitteiden kunnosta, toiminnasta ja korjaustarpeesta siirtyy Ostajalle Kiinteistöjen omistusoikeuden siirtyessä.

Myyjä toteaa, että rakennusten pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eivätkä kiinteistötiedoissa olevat neliömäärät ehkä kaikilta osin vastaa todellisuutta.

2. Kiinteistöihin kuuluvat sähkö, vesi ja viemäri liittymät siirretään tämän kauppakirjan allekirjoituksin korvauksetta ostajalle.
3. Myyjä toteaa, että Kiinteistö on ollut teollisuuskäytössä. Myyjä vakuuttaa, ettei sen tiedossa ole, että rakennuksen rakenteet, maaperä tai pohjavesi olisivat pilaantuneita.
4. Ostaja sitoutuu huolehtimaan tienvarsialueen hoidosta ostamansa kiinteistön osalta ajoradan reunaan asti.
5. Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

6. Ostaja vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kuin rakentamistavan valinnasta.
7. Kaupan peruuntuessa palautetaan Laitilan kaupungille tästä kaupasta suoritettut maksut ostajalle ilman korkoa.
8. Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva Laitilan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus XX.X.2022
2. Rasitustodistus XX.X.2022
3. Kiinteistörekisteriote XX.X.2022
4. Karttaote

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa XX päivänä XXXkuuta 2022

LAITILAN KAUPUNKI

Lauri Kattelus
kaupunginjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Hallintojohtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Jarno Helistölä
Jätehuolto M. Helistölä Oy

Santeri Sulo
Sulotek Oy

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja hallintojohtaja Heli Kiertokari-Laitinen Laitilan kaupungin puolesta luovuttajina, sekä Jarno Helistölä ja Santeri Sulo luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa XX päivänä XXXkuuta 2022

Määrätty kaupanvahvistaja